

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Szabadság út 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 27-én 8.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés 133,134,136,138,140,143,144, 128/6,7,9, 150/6 hrsz-ú területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról.

277/2013. (XII.27.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a 252/2005. (IX. 12.) az önkormányzati határozattal elfogadott
településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (1) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-m3 jelű, településszerkezeti tervlap módosítását és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.
- (2) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő Város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m4 jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:
 - 1, 5 ha kisvárosias lakóterület kialakítása a Kossuth-tömb területén a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - 0,6 ha kertvárosias lakóterület kialakítása a Kossuth-tömb területén a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - 1,7 ha erdőterület kialakítása a külterületen a 097/4 hrsz. jelenleg mezőgazdasági területen.
- (4) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettsége nem áll fenn.
- (5) A BATrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Gyömrőt érintően:

A BATrT Szerkezeti Terv és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege

Gyömrőt érintően:

A BATrT-ben meghatározott, a települést,	A BATrT-ben meghatározott t,	BATrT alapján beépítésre	a jelenlegi tervmódosítás során	További igénybe vehető
---	-------------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------

érintő megyei területfelhaszná- lási kategóriák	Terület- nagyságok (ha)	nem szánt területek igénybe- vehető területei (ha)	igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	területek (ha)
városias települési térség	845,78	16,9 ha	-	16,9 ha
magas zöldfelületi arányú települési térség	38,85	11,65	-	11,65
erdőgazdálkodási térség	321,35	48,2	+1,7	49,9
mezőgazdasági térség	1364,98	136,5	-1,7	134,8
különleges rendeltetésű térség	70,13	-	-	-
építmények által igénybe- vett térség	9,04	-	-	-

(6) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetés követő 30. napon lép hatályba.

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2013. december 27.*

A határozat kihirdetve: 2013. december 27. 9:00 óra

*Herczku Dóra
jegyzőkönyvvezető*