

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Szabadság út 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 18-án 8.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés Gyömrő, Kossuth tömb belső – Béla utca melletti – 133,134, 136, 138, 140, 143, 144, 128/6, 7,9 és 150/6. hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításáról.

179/2013. (VII.18.) sz. önkormányzati határozat:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:

1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albert-Ház Kft. (Gyömrő, Mátyás kir. u. 34/a.) kérelmét elfogadja és támogatja a 14/2011.(V.20.) önk. rendeletben, a Gyömrő, Kossuth tömb belső, Béla utca melletti,

- 128/6-7, /9, 133,134,136,138,140,143,144 hrsz-ú területeken. kisvárosias lakóterület kialakítását,
- 150/6 hrsz-ú területeken kertvárosias lakóterület kialakítását, valamint
- a külterületen a 097/4 hrsz-ú területen erdőterület kialakítását.

Az övezetek javasolt paraméterei a következők:

Az Lk-... jelű kisvárosias lakóövezet paraméterei

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lk-...	Szabadonálló	3500 m ²	30 %	6,5 m	35 %

(2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
a) lakóépületek,
c) melléképítmények, gépkocsitárolók önálló épületben nem helyezhetők el.

Az Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezet

(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lke-3	Oldalhatáron álló	600 m ²	30 %	6,5 m	35 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) Az építési övezetben az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:
- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - sportépítmény.

2. Megbízta a polgármestert, hogy a fentiekben megfogalmazott paraméterek egyeztetési dokumentációban történő átvezetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: polgármester.
Határidő: azonnal és folyamatos.**

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2013. július 18.*

Herczku Dóra
jegyzőkönyvvezető