

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 1-jén megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozat jóváhagyása.

264/2010. (10. 10. 01.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a Gyömrő településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

- (1) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.
- (2) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő Város igazgatási területére terjed ki. A közigazgatási területen a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m jelű tervlapot kell alkalmazni.
- (3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:
 - Kertvárosias és kisvárosias lakóterület kialakítása a Péteri út mentén (0121/4-13 hrsz.) **(10+2,2 ha)** zöld- és erdőterülettel **(2,1 ha)** a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - Sportterület (028/38 hrsz. tervlapon ábrázolt része: **4,5 ha**) és zöldterület (028/14-24, /26, /36, /38 tervlapon ábrázolt része: **17,6 ha**) kialakítása a belterülettől nyugatra.
 - A 09, 018, 020, 021/1, 023 hrsz. területeken a tervezett Tápiómenti főút mentén gazdasági (Gksz), ettől távolodva településközponti vegyes (Vt), kisvárosias lakó (Lk) és kertvárosias lakóterületek (Lke) kijelölése a tervlapon ábrázoltak szerint.
 - Beépítésre nem szánt különleges rekreációs (037/1, /3, /4 és a 039/1-3 hrsz. tervlapon ábrázolt része - **70 ha**) és beépítésre szánt különleges rekreációs terület (039/1 és 041 hrsz. tervlapon ábrázolt része - **5 ha**) kialakítása a közigazgatási terület nyugati részén.
 - Erdőterületek kijelölése a belterülettől keletre és nyugatra (028/29-32, 028/39 hrsz., 0139/54-56 hrsz., 0127/1 hrsz. egy része, 035/23, 037/1, 041 hrsz. egy része – **46,4 ha**).
 - Lakóterületből mezőgazdasági területbe történő visszaminősítés (02/2-46 hrsz. egy része, 08/1-59 hrsz. tervlapon ábrázolt része - **10 ha**).
 - Zöldterület kijelölése a 074/2 hrsz. területen.

- Belterületi területfelhasználási főbb módosítások:
 - Az intézményterületek településközponti vegyes övezetbe való sorolása.
 - A Mendei úton a töltőállomás területének Gksz övezetbe sorolása.
 - A vasúttól északra lévő teleksáv Lke övezetbe sorolása,
 - A Wekerle utca nyugati oldalának és az Állomás utca két oldalának Lke övezetbe sorolása,
 - A Bimbó utca két oldalának Lk övezetbe sorolása,
 - A Széchenyi utca és a Wesselényi utca két oldalának Vt övezetbe sorolása,
 - A Tulipán utcától nyugatra lévő területek Vt övezetbe sorolása,
 - A Boglárka utcától délre tervezett teleksáv Lke övezetbe sorolása,
 - A temető (Kt) területének bővítése keleti irányban.
 - A Mendei út melletti töltőállomással szemben lévő terület Vt övezetbe sorolása,
 - A Dózsa Gy. út – Kossuth tér – Béla utca – Tőzeges tó által határolt tömb területén belül közpark kijelölése.
 - A 359/11 hrsz. területen kertvárosias lakóterület és közpark kijelölése.
- (4) A „Gyömrő Településszerkezeti Terve Módosításának Leírása A módosítással érintett területek 2006. évben egyeztetett” c. dokumentum „1. Természetvédelem” c. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Az (országos) ökológiai hálózathoz tartozó területek fennmaradása, hosszú távú megőrzése érdekében ezeken beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, bármilyen épület, építmény elhelyezése, továbbá a művelési ágak és művelési módok változtatása is a táj- és természetvédelemért felelős szakhatóság hozzájárulásával és előírásainak megfelelően végezhető. Az ökológiai hálózathoz tartozó területeken, illetve a velük határos, rájuk hatással levő területeken a megőrzendő ökológiai értékek fennmaradását veszélyeztető illetve zavaró tevékenységek nem folytathatók.

A tervezett fejlesztések, új beépítések tájba illesztése érdekében a készülő szabályozási tervekben a táj jellegének megfelelően kell meghatározni a beépítési és zöldfelületi paramétereket, különös tekintettel a felülethasználatot meghatározó beépítési intenzitás, valamint a tájképi megjelenést befolyásoló intenzitási és építménymagassági értékek, továbbá a vizuális karakter tekintetében.

- (5) A tervmódosítás alapján a településen a biológiai aktivitásérték nem csökken. Emiatt pótlási kötelezettség nem áll fenn.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente/ s.k.
polgármester

/Varga Ernő/ s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:
Gyömrő, 2010. október 8.

Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető