

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 15-én megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat irányelveiről.**

### **204/2010. (07.15.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
döntött arról, hogy a**

**Hajdú András, Simon László és Spaits Miklós önálló képviselői indítványában szereplő területek övezeti értékei kerüljenek módosításra az indítványban meghatározott módon.**

**A Szabadság téri park területe maradjon helyi védelem alatt.**

**A falusi régióra vonatkozó Simon László által tett javaslatok kerüljenek a szabályzatban átvezetésre.**

**A 116/2010. számú önkormányzati határozatban foglaltak érvényesüljenek a szabályzatban.**

**A II. fejezet 3.§.(3) bekezdése törölődjön.**

**Az (5) bekezdésben szereplő 5 m-es érték módosuljon 3 m-re.**

**A (8) bekezdésbe jóváhagyóként kerüljön be a Tervtanács.**

**A 4.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő 20 m-es érték törölődjön.**

**A (4) bekezdés törölődjön.**

**Az (5) bekezdés 1. gondolatjele törölődjön.**

**Az 5.§ Lk1 jelű övezeti paraméterek az alábbiak szerint módosuljanak. Beépítési mód oldalhatáron álló legkisebb telekterület 720 m<sup>2</sup> legnagyobb beépítettség 40% építménymagasság 7 m. Előkerti parkoló kötelező legyen. Lakásonként minimum 120 m<sup>2</sup> telekterület szükséges.**

**Lk2-től Lk5-ig terjedő övezeti paraméterek meghatározások elhagyhatóak, nem szükségesek.**

**Lke jelű lakóövezet legkisebb telekméret 650 m<sup>2</sup> építménymagasság 6,5 m, nem módosul. A maximális érdekeltségi egységek száma maximum 2.**

**Lke2 övezeti értékek az alábbiak szerint módosítandóak: Legkisebb telekterület 720 m<sup>2</sup>.**

**Lke3 lakóövezet tömbfeltárások esetében legkisebb telekterület 600 m<sup>2</sup> beépítettség 40%. Építménymagasság 7m. Legfeljebb 4 lakásos lakóépület építhető.**

**Lke4-től Lke7-ig terjedő övezeti besorolások meghatározása a jelenlegi belterületen nem szükséges.**

**Lf jelű falusias övezet legkisebb telekméret 720 m<sup>2</sup> legyen.**

**Vt1 jelű intézményi övezet beépítési mód oldalhatáron álló legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup> legnagyobb építménymagasság 8,5 m.**

Vt2 jelű övezet beépítési mód zárt sorú, legnagyobb építménymagasság 8,5 m.

Vt3 jelű övezet legnagyobb beépítettség 70%, építménymagasság 14 m, zöldfelület 10%.

Vt5-től Vt14-ig jelű területek elhagyhatóak.

Gksz1 jelű gazdasági, kereskedelmi övezet legnagyobb építménymagasság 12,5 m,

A (2) bekezdés b) pontja kiegészül: raktárak, szolgáltató és kereskedelmi célú létesítmények meghatározással.

Gksz2 jelű terület legnagyobb beépítettség 40%.

Ksp jelű övezet legkisebb telekterület 5000 m<sup>2</sup>.

Ksz jelű legkisebb telekterület 1400 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettség 30%, építménymagasság 8,5 m.

Beépítésre nem szánt területek, közlekedési előírások (7) bekezdés b) pontjában a kerékpárút szélességének értéke 1,5 m.

KÖu-1 jelű övezet legnagyobb építménymagasság 12,5 m zöldfelület mértéke 10%, (2) bekezdés kiegészül: Irodaépület, javítócsarnok, autómosó és garázs.

42§. (2) 100 m-es érték 500 m-re módosul.

43.§ c.) pont új építésű ingatlan esetén amennyiben az ingatlan előtt kiépített szennyvízgyűjtő vezeték található csak a szennyvízhálózatra történő csatlakozással engedélyezhető építés. (4) bekezdés a.) pontjába a mondat vége kiegészül: vagy szikkasztással.

47.§ (8) bekezdés kiegészül: pavilonok, üzletek, játszótéri eszközök.

48. A§. Legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

48. B§. Legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>. legnagyobb beépítettség 5%.

Eg jelű övezet legkisebb telekterület 10.000 m<sup>2</sup>

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

*Gyenes Levente/ s.k.  
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.  
jegyző*

*A kiadvány hitelével:*

*Gyömrő, 2010. július 23.*

*Hegymegi Sándorné  
jegyzőkönyvvezető*