

Gyömrő Város Önkormányzata
2230. Gyömrő Szabadság tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 14-én megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a Gyömrő város Szilhát – Golfpark és a 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú terület Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatásáról.

357/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról, hogy:

1. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **mellőzi** a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
3. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet 4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségükben úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek.
Az Állami Főépítész véleményét is figyelembe véve a tervezett fejlesztés, bár nagy területet érint, nem jár jelentős káros környezeti hatással.
A legnagyobb területi hatású fejlesztés a Maglód – Gyömrő- Kóczán út közötti 88 ha lakóterület, melynek fejlesztéséről már 1993 óta tárgyal a Képviselő-testület, 1994-ben rendelet is született (amely 1997-ben hatályát veszítette). A területet a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve is beépítésre szánt területnek minősítette, de még nem került ténylegesen felhasználásra.
A tervezési terület nem érint védett területet. A fejlesztés a település egészének fejlődését pozitív irányban befolyásolja.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mellőzhető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester

/Varga Ernő/ s.k.
jegyző

Kivonat hitelezül:
Gyömrő, 2009. december 17.

Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető