

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. május 23-án megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: *A Kóczán út melletti terület Helyi Építési Szabályzatában az építési övezetekre meghatározott előírások módosításának támogatása.*

117/2007. (05.23.) sz. önkormányzati határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és támogatja a 39/2003. (XII.29.) sz. önk. rendeletben, a Kóczán út melletti terület Helyi Építési Szabályzatában az építési övezetekre meghatározott előírások módosítását az alábbiak szerint:

- Vt-1 településközponti vegyes övezet – T2 és T8 tömb összevonásával

Beépítés módja:	szabadon álló
Maximális beépítési %:	35
Építménymagasság:	9,5 m
Legkisebb zöldfelület:	25%
Legkisebb telekterület:	5.000 m ²
Új telek legkisebb szélessége:	50 m
Új telek legkisebb mélysége:	80 m
Szintterület mutató:	1,2

- Vt-6 településközponti vegyes övezet – T3 és T4 tömb

Beépítés módja:	zárt sorú – fél zárt sorú
Maximális beépítési %:	50
Építménymagasság:	12 m
Legkisebb zöldfelület:	15%
Legkisebb telekterület:	1.300 m ²
Új telek legkisebb szélessége:	30 m
Új telek legkisebb mélysége:	40 m
Szintterület mutató:	2,4
Rendeltetési egységek száma:	nincs korlátozva

- **Vt-4** településközponti vegyes övezet – T5, T7, T9, T12, T13, T16 tömb

Beépítés módja:	oldalhatáros
Maximális beépítési %:	25
Építménymagasság:	6 m
Legkisebb zöldfelület:	50%
Legkisebb telekterület:	720 m²
Új telek legkisebb szélessége:	16 m
Új telek legkisebb mélysége:	30 m
Szintterület mutató:	0,6
Rendeltetési egységek száma:	max. 2 lakás építhető

- **Vt-5** településközponti vegyes övezet – T6, T10, T11, T14, T15 tömb

Beépítés módja:	szabadon álló
Maximális beépítési %:	30
Építménymagasság:	6,5 m
Legkisebb zöldfelület:	40%
Legkisebb telekterület:	720 m²
Új telek legkisebb szélessége:	18 m
Új telek legkisebb mélysége:	40 m
Szintterület mutató:	0,6
Rendeltetési egységek száma:	max. 4 lakás építhető

A képviselő-testület egyidejűleg kezdeményezi a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását a fenti változtatásokkal.

Felkéri a polgármestert, hogy a beruházó szervezet illetékesével folytasson egyeztetéseket a terület közműkiépítése, infrastrukturális létesítmények helyének kialakítása, illetve zöldterületek és az útfelületek burkolásának kérdéseiben.

**Felelős: polgármester.
Határidő: azonnal és folyamatos.**

*Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2007. május 23.*

*Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető*